

Protokoll der Gesamtvorstandssitzung vom 09.09.2025

Anwesender Vorstand: Torsten Laabs (1. Vorsitzender), Juliane Stahlfast (1. Kassiererin), Petra Laabs (1. Schriftführerin)

Anwesender Gesamtvorstand: Thomas Gerstenberg, Werner Enter, Dorothea Meyer, Werner Schäfer, Thomas Wenneborg, Patrick Staffhorst, Heinz-Jürgen Drecktrah, Dietmar Matej, Lutz Dieckmann, Horst Wolfrum, Walter Thom, Dietmar Matej, Lutz Dieckmann, Walter Thom

Es fehlen entschuldigt: Hermann Bachmann, Heinz-Jörg Horsch, Reiner Furche, Ilona Vogelsang, Anne Senkel

Es fehlen unentschuldigt: Günther Krüger, Uwe Marszalek, Efigenia Castro

Beginn der Sitzung 18.05 Uhr.

TOP 1: Begrüßung der Anwesenden und Eröffnung der Sitzung

TOP 2: Verlesen und Genehmigen des Protokolls vom 10.06.2025 (per Mail versendet)

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

- Bauordnungsamt: Herr Große vom Landesverband unterstützt Torsten Laabs mit der Erstellung, der vom Bauordnungsamt geforderten Zeichnungen des Vereinsgeländes. Herr Hoffmann vom Bauordnungsamt will weitere Unterlagen haben. Juliane Stahlfast verliest einen Brief des Bauordnungsamtes.
- Hexenhaus: Am 10.09. wird eine Handwerksfirma das Hexenhaus besichtigen und einen Kostenvoranschlag für die noch anfallenden Arbeiten erstellen. Die Renovierung der Büroräume, sowie des Eingangsbereiches und der Toilette sind abgeschlossen.
- Zustand der Gärten: Torsten Laabs hat in diesem Jahr keine Mängelrügen, Abmahnungen oder Kündigungen verschickt. Zurzeit hat der Verein ca. 20 freie, bzw. freiwerdende Gärten. Die Nachfrage nach freien Gärten ist weiterhin gering. Wenn ein Garten gekündigt wurde, es aber keinen Nachpächter gibt, muss eine Nutzungsvereinbarung unterschrieben und der Garten muss weiterhin gepflegt werden.
Torsten Laabs verliest eine E-Mail, die er an Frau Falkenberg und an Frau Hirschel vom Landesverband geschrieben hat, mit der Bitte um Stellungnahme seitens des Landesverbandes. Er schildert hier die Problematik mit den Gräben der Eigentümergeärten. Die Eigentümer kommen ihrer Pflicht die Gräben zu reinigen nicht nach, die Pächter aber werden regelmäßig darauf hingewiesen, die Gräben zu reinigen. Dieses führt auf Seiten der Pächter regelmäßig zu Unmut und Unverständnis.
Deutsche Bahn: Die Eisenbahnbrücke Coburger Straße und der Tunnel müssen erneuert werden. Geplanter Baubeginn ist 2029, Dauer ca. 2 Jahre. Einzelne, zur Baustelle naheliegende Parzellen sollen als Abstellfläche für die Baustelleneinrichtung genutzt werden. Zu diesem Thema hat Torsten Laabs am 16.10. einen Termin mit Frau Frunzke von der Deutschen Bahn. Während der Bauphase wird der Tunnel gesperrt. Hier stellt sich nun die Frage, wie die Pächter zu ihren Gärten kommen. Diese Themen wird Torsten Laabs besprechen, auch wie eine Lösung bezüglich des Verkehrs aussehen kann.
- Sommerfest: Torsten Laabs bedankt sie bei allen auch im Namen des Festausschusses, die vor, während und nach dem Sommerfest geholfen haben. Gleichzeitig spricht er an, wie demotivierend es ist, wenn man auf geschriebene E-Mails keine Antwort bekommt.
- Es sollen eine Stubben Fräse und ein Bagger angeschafft werden. Die Geräte könnte man an die Pächter verleihen, die dazu vorher eine Nutzungsvereinbarung unterschreiben müssen. Diese muss noch entworfen werden. Preis bis maximal 2000€. Für den alten Bagger gibt es keine Ersatzteile mehr. Ein neuer Bagger soll schmal und mit Rädern ausgestattet sein, damit

man auch in die Gärten kommt. Für den alten Bagger gibt es einen Interessenten, der diesen gerne erwerben möchte.

- Rücktritt des 1. Vorsitzenden: Torsten Laabs möchte im März 2026 als Vorstand zurücktreten. Um der Tätigkeit weiterhin nachzugehen könnte er sich vorstellen, dass ein Bruchteil der von ihm geleisteten Stunden minimal vergütet werden. Dieser Betrag (ca. 350€) könnte zur Hälfte aus den Mitgliedsbeiträgen und zur Hälfte aus der Kasse des nicht geleisteten Gemeinschaftsdienst finanziert werden. Dazu müsste der Mitgliedsbeitrag minimal erhöht werden. Torsten Laabs bittet den Gesamtvorstand um eine Abstimmung zu diesem Vorschlag. Das Ergebnis der Abstimmung ist einstimmig dafür. Torsten Laabs möchte dieses Thema transparent halten und wird es auf die Tagesordnungsliste der Jahreshauptversammlung setzen.
- Günther Krüger hat am 30.08. seinen Schlüssel ohne Angabe von Gründen in den Briefkasten des Vereins geworfen. Leider konnte Torsten Laabs Günther bisher nicht erreichen. Für die Zukunft bedeutet dieses, dass Torsten Laabs beim Gemeinschaftsdienst keine Organisationsunterstützung mehr hat.
- Zum Thema Friebe gibt es weiterhin keine Neuigkeiten zu berichten. Der neue Pachtvertrag ist immer noch nicht unterschrieben. Auf Anraten des Rechtsanwaltes hat Herr Friebe nun die Kündigung zum 31.12.2025 erhalten. Auch daraufhin ist keinerlei Reaktion erfolgt, deshalb wird es wahrscheinlich im Januar 2026 zur Räumungsklage kommen.

TOP 4: Berichte aus den Wegen

Werner Schäfer - Narzissenweg: Eine Parzelle wird erfolgreich wieder hergerichtet. Dort kann man Fortschritte sehen

Horst Wolfrum - Irisweg: Die Hecken müssen geschnitten werden.

Dietmar Matej - Hyazinthenweg: Dort müssen einige Platten entfernt werden.

Thomas Wenneborg - Salviaweg: Die Hecken werden geschnitten. Im Oktober muss am großen Parkplatz die Heinbuche entfernt werden.

Torsten Laabs weist in diesem Zusammenhang nochmals darauf hin, dass es reicht, wenn in den Wegen Gemeinschaftsdienst geleistet wird, wenn ihm ein Zettel in den Briefkasten gelegt wird. Er bittet nochmals darum nur Gemeinschaftsdienst anzugeben, welcher auch gemacht wurde.

Dorothea Meyer - Malvenweg: Der Garten von Familie Hecht wurde verkauft.

Werner Enter - Hortensienweg: Bei den Gärten Nr.1 und Nr. 20 wurden die Hecken geschnitten.

Thomas Gerstenberg - Heuermannskamp: Der Pächter des Gartens Nr. 24 möchte kündigen.

Thomas Gerstenberg wird dort die Hecke schneiden. Der Gemeinschaftsdienst im Weg findet sich.

TOP 6: Verschiedenes

Torsten Laabs weist darauf hin, dass die Bilder der Wasseruhren unbedingt per E-Mail und nicht per WhatsApp geschickt werden. Dieses erleichtert ihm die Zuordnung.

Torsten Laabs beendet die Sitzung um 19.20 Uhr mit einem dreifachen "Min Land".

Torsten Laabs (1.Vorsitzender)

Petra Laabs (1.Schriftführerin)