

Protokoll der Gesamtvorstandssitzung vom 11.06.2024

Anwesender Vorstand: Torsten Laabs (1. Vorsitzender), Juliane Stahlfast (1. Kassiererin), Petra Laabs (1. Schriftführerin)

Anwesender Gesamtvorstand: Uwe Marszalek, Heinz-Jörg Horsch, Thomas Gerstenberg, Werner Enter, Thomas Wenneborg, Efigenia Castro, Dietmar Matej, Rainer Föllmer, Walter Thom, Lutz Dieckmann, Heinz-Jürgen Drecktrah, Werner Schäfer

Es fehlen entschuldigt: Hermann Bachmann, Günther Krüger, Dorothea Meyer, Ilona Vogelsang, Horst Wolfrum

Es fehlen unentschuldigt: Monika Freers, Rainer Furche, Monika Krause, Herbert Wollmann,

Beginn der Sitzung 18:05 Uhr.

TOP 1: Begrüßung der Anwesenden und Eröffnung der Sitzung

Torsten Laabs eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Verlesen und Genehmigen des Protokolls vom 12.03.2024 (per Mail versendet)

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

- Zustand vieler Gärten. Wie wollen wir damit in Zukunft umgehen?
Der Zustand der Gärten ist schlechter geworden. Es wurden bereits wieder Mängelrügen und Abmahnungen geschrieben. Torsten Laabs berichtet, dass auch in anderen Vereinen die Gärten schlecht aussehen, es dort aber offensichtlich niemanden interessiert. Torsten Laabs kann es nicht schaffen immer wieder alle Gärten zu kontrollieren. Er betont, dass nicht die neuen Pächter das Problem sind. Es erfolgt keinerlei Rückmeldung auf Emails.
Wünschenswert wäre eine kurze Info an den Vorstand, wenn man z. B. aus gesundheitlichen Gründen momentan nichts im Garten machen kann. Ein weiteres Problem ist das Sommerfällverbot, welches unbedingt eingehalten werden muss.
Zusammenfassend muss man feststellen, dass der ganze Ablauf - Kontrolle - Mängelrüge - Abmahnung, sehr aufwändig und fast nicht zu schaffen ist. Des Weiteren wurde die Frage, wie man in Zukunft damit umgehen möchte, nicht geklärt.
- Mängelrügen, Abmahnung, Inkasso. Beantworten von Fragen aus der Runde.
Mängelrügen und Abmahnungen wurden bereits geschrieben. Mahngebühren werden nicht bezahlt; die Pächter reagieren oftmals gar nicht, sodass die Vorfälle an die Inkassogesellschaft abgegeben werden müssen. Auch hier ist das ganze Procedere mit sehr viel Arbeit verbunden und sehr nervenaufreibend.
- In Sachen Friebe gibt es nichts Neues zu berichten. Unser Anwalt kümmert sich nicht, man bekommt keinerlei Antworten. Herr Friebe meldet sich auch nicht bei seinem Anwalt. Der neue Pachtvertrag ist noch immer nicht unterschrieben. Die Situation ist zermürend, weil die Fälle nicht abgeschlossen werden können.
- Hexenhaus
Es gab einen Kostenvoranschlag über 8000€ für den Abriss des Hexenhauses. Aufgrund der Höhe wurde dieser vom geschäftsführenden Vorstand abgelehnt. Die Überlegung war dann zuerst eine neue Hütte aufzubauen und das alte Hexenhaus später abzureißen. Es entsteht eine heftige Diskussion darüber, ob ein Abriss wirklich erforderlich sei oder ob man nicht eine Kernsanierung durchführen kann. Torsten Laabs weist darauf hin, dass der Verein Geld ausgeben muss, um seine Gemeinnützigkeit nicht zu verlieren. Des Weiteren betont Torsten Laabs den nicht einladenden Zustand unserer Vereinsräume. Neue Pächter und Interessenten müssen die Geschäftsräume durch ein Badezimmer betreten. Ein neues,

einladendes "Hexenhaus" könnte man gut für die Sprechstunden und Vorstandssitzungen nutzen. Es wird eine Arbeitsgruppe gebildet, bestehend aus Thomas Wenneborg, Lutz Dieckmann und Efigenia Castro. Thomas Wenneborg wird einen Schlüssel für das Hexenhaus erhalten, sodass die Arbeitsgruppe Ortsbegehungen durchführen kann. Auf der nächsten Gesamtvorstandssitzung im September sollen Ergebnisse vorgelegt werden.

- Wenn die Mitgliederversammlung im Oktober stattfindet, wird Torsten Laabs dort seinen Rücktritt im März 2025 verkünden.

TOP 4: Berichte aus den Wegen

- Werner Enter - Hortensienweg: Alles in Ordnung.
- Juliane Stahlfast - Tulpenweg: Im Weg wird einiges gemacht.
- Heinz-Jürgen Drecktrah - Tulpenweg: Der Weg wurde von der Firma hergerichtet. Leider wird der Weg als "Rennstrecke" benutzt.
- Heinz-Jörg Horsch - Erikaweg: Alles in Ordnung, es hat im April ein Treffen der Gartenfreunde aus dem Weg gegeben. Gemeinsam wurde im Phloxweg weitergearbeitet.
- Uwe Marszalek - Asterweg: Alles in Ordnung.
- Efigenia Castro - Lilienweg: Einige Leute aus dem Weg möchten ihren Gemeinschaftsdienst auf dem Parkplatz ableisten. Torsten Laabs weist mehrmals daraufhin, dass es dort bereits 3 Personen gibt, die dort ihren Gemeinschaftsdienst ableisten und bittet eindringlich darum Absprachen zu treffen.
- Walter Thom - Wasserwart: Im Hyazinthenweg 13 muss dringend nochmal gebuddelt werden. (Wasserrohrbruch) Torsten Laabs schlägt vor dieses beim Gemeinschaftsdienst am kommenden Samstag mit 2 weiteren Personen zu erledigen.
- Rainer Föllmer - Krokusweg: Der Weg sieht katastrophal aus, einige Gärten verkommen, die Eigentümer kümmern sich nicht. Die Brombeeren wachsen weit in den Weg rein, die Schlaglöcher werden immer größer. Der Weg wird sehr zugeparkt.
- Dietmar-Matej - Hyazinthenweg: Im Weg ist es momentan sehr ruhig, man sieht niemanden.
- Werner Schäfer - Narzissenweg: Es hat sehr viele Wechsel gegeben. Torsten Laabs bittet darum auf die Namensschilder zu achten.
- Thomas Gerstenberg - Heuermannskamp: Alles in Ordnung. Die Parzelle Nummer 23 verwildert. Torsten Laabs bittet um Bilder und die Anschrift.
- Thomas Wenneborg - Salviaweg: Alles in Ordnung

TOP 5: Verschiedenes

- Walter Thom: Viele Gräben sind dicht, wer kontrolliert das? Torsten Laabs berichtet, dass es früher eine sogenannte "Grabenschau" gegeben hat, was aber irgendwann eingeschlafen ist. Dass die Gräben dicht sind, ist bekannt, bei den Schätzungen wird darauf hingewiesen, dass die Gräben wieder hergerichtet werden müssen. Dieses kann man auch auf der Homepage nachlesen.
- Walter Thom: berichtet das wieder sehr viel Müll abgelegt wird. Torsten Laabs bittet darum, wenn man dieses beobachtet, die Personen zu melden. Eine fristlose Kündigung wird die Folge sein. Auch bittet er um Fotodokumentation.
- Thomas Gerstenberg fragt nach den Karten für das Sommerfest. Petra Laabs berichtet kurz, dass die Wegewarte wie in jedem Jahr eine gewisse Anzahl an Karten bekommen. Dieses wird wie im letzten Jahr über Dorothea Meyer ablaufen. des Weiteren bittet Petra Laabs um Hilfe beim Auf- und Abbau, um Kuchen- und Tortenspenden, Hilfe bei den Spielen und um den Losverkauf. Rainer Föllmer meldet sich spontan als Helfer für das Torwandschiessen.

TOP 6: Beenden der Sitzung

Torsten Laabs beendet die Sitzung um 20:00 Uhr mit einem dreifachen "Min Land".

Torsten Laabs (1.Vorsitzender)

Petra Laabs (1.Schriftführerin)