Protokoll der Gesamtvorstandssitzung vom 19.09.2023

Anwesender Vorstand: Torsten Laabs (1.Vorsitzender), Juliane Stahlfast (1. Kassiererin), Petra Laabs (1. Schriftführerin)

Anwesender Gesamtvorstand: Uwe Marszalek, Heinz-Jörg Horsch, Thomas Gerstenberg, Werner Enter, Dorothea Meyer, Werner Schäfer, Thomas Wenneborg, Rainer Föllmer, Monika Krause, Heinz-Jürgen Drecktrah, Ilona Vogelsang, Dietmar Matej, Lutz Dieckmann, Walter Thom, Efigenia Castro.

Es fehlen entschuldigt: Rainer Furche, Horst Wolfrum, Hermann Bachmann
Es fehlen unentschuldigt: Monika Freers, Herbert Wollmann, Günther Krüger

Beginn der Sitzung 18.10 Uhr

TOP 1: Begrüßung der Anwesenden und Eröffnung der Sitzung

Torsten Laabs eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2: Verlesen und Genehmigen des Protokolls vom 13.06.2023 (per Mail versendet)

Das Protokoll wird genehmigt.

TOP 3: Bericht des Vorstandes

Torsten Laabs berichtet:

- Wasserleitungen abdichten bei Pächter bzw. Eigentümerwechsel. Dieses Vorgehen wird bereits seit einigen Jahren so umgesetzt. Auf der letzten Jahreshauptversammlung wurde auch über dieses Thema gesprochen, so das auch die Mitglieder darüber informiert waren. Es gab darüber aber nie einen entsprechenden Beschluss. Daher wurde auf dieser Sitzung darüber abgestimmt. Das Ergebnis lautet wie folgt: 12 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen und 2 Enthaltungen. Damit ist dieses Vorgehen genehmigt.
- Pächter Landheim: Mit Herrn Friebe ist weiterhin keine Kommunikation möglich; er ist mit der Miete für die Monate August und September im Rückstand. Auch die Kommunikation mit dem Rechtsanwalt, der uns im Fall Friebe vertritt, gestaltet sich als schwierig. Auf Mail etc. wird nie geantwortet.
- Kündigung ISTA: Torsten Laabs möchte den Vertrag mit der ISTA vorzeitig kündigen. Hintergrund: wir zahlen seit Jahren viel Geld und können die Leistungen der Ista nicht in Anspruch nehmen, weil Hr. Friebe uns keine Unterlagen aushändigt.
- Erhöhter Arbeitsaufwand durch Kündigungen von Gärten in den Monaten Juli/August. Im Juli und August wurden 15-16 Gärten gekündigt; einige Gärten sind bereits wieder verpachtet. Die Nachfrage nach freien Gärten hat nachgelassen. Alle freien Gärten werden auf die Internetseite gestellt.
- Rückblick Lampionfest: Das Lampionfest war gut besucht und ein voller Erfolg. Torsten Laabs äußerte seine Unzufriedenheit über die mangelnde Beteiligung seitens des Gesamtvorstandes beim Gemeinschaftsdienst am 09.09.2023. Einige wenige waren aber auch anwesend und haben sich rege beteiligt.
- Sonstiges: Die Wasserkarten und aktuelle Fotos der Wasseruhren müssen abgegeben werden. Torsten Laabs bittet die Wegewarte dieses in den Wegen zu kommunizieren.
- Torsten Laabs sagte die Mitgliederversammlung am 10.10.2023 aus Krankheitsgründen, sowie aus persönlichen Gründen ab ("Torsten Laabs kümmert sich nicht").

- Wiederherstellung der Wege Erikaweg, Irisweg und Narzissenweg: Torsten Laabs steht in ständigem Kontakt mit dem Architekten. Allerdings passiert von Seiten der Firma „Reiter“ nichts.
- Beantworten von Fragen aus der Runde: Es folgt eine rege Diskussion über Wasserpreise, Wasserleitungen und Wasserverträge.

TOP 4: Berichte aus den Wegen

- Dorothea Meyer – Malvenweg: Die Hecken der Eigentümergärten müssen geschnitten werden.
- Thomas Gerstenberg - Heuermannskamp: Es gibt immer wieder Probleme mit wild entsorgtem Müll.
- Thomas Wenneborg - Salviaweg: Alles in Ordnung.
- Rainer Föllmer - Krokusweg: Die Hecken müssen geschnitten werden.
- Heinz-Jürgen Drecktrah - Tulpenweg: Alles in Ordnung
- Dietmar-Matej-Hyazinthenweg: Alles in Ordnung
- Heinz-Jörg Horsch - Erikaweg: Gemeinschaftsdienst im Weg kann aus verschiedenen Gründen nicht mehr von allen geleistet werden, z.B. Mähen des Parkplatzes. Die Gartenfreunde des Weges haben sich getroffen, um eine Lösung zu finden. Sie bitten um einen Benzinrasenmäher, der dort auch verbleiben kann. Ein Rasenmäher ist noch in der Garage vorhanden, den man für diesen Zweck nehmen kann.
- Walter Thom - Narzissenweg: Alles in Ordnung
- Efigenia Castro - Lilienweg: Alles in Ordnung
- Werner Enter - Hortensienweg: Alles in Ordnung
- Uwe Marszalek - Asternweg: Alles in Ordnung
- Werner Schäfer - Narzissenweg: Gartenabfälle von Nr. 10 wurden zur Deponie gefahren.

TOP 5: Verschiedenes

Heinz-Jörg Horsch möchte wissen was auf den Delegiertenversammlungen und in der IG Findorff besprochen wird. Dietmar Matej soll auf der nächsten Gesamtvorstandssitzung berichten. Heinz-Jörg Horsch möchte Wegebegehungen durch das Bauordnungsamt im Geranienweg. Hintergrund ist, dass die Eigentümer "machen, was sie wollen", wohingegen die Pächter immer neue Auflagen bekommen. Dieses Problem soll auf der nächsten IG Sitzung vorgetragen werden.

Torsten Laabs bedankt sich bei allen Anwesenden für ihre Teilnahme und beendet die Sitzung um 20.05 Uhr mit einem dreifachen "Min Land".

_____ _____

Torsten Laabs (1. Vorsitzender) Petra Laabs (1. Schriftführerin